



**PROYECTO: ACCESO CRA.8 CC PANORAMA - LOCALES - AREA SERVICIO Y BASURA**

N° de contrato: 001-2021	Fecha de inicio: 16 - Abr- 2021
Fecha: 16-FEB-2022	Acta N° : 3 final

**PROYECTADO**

ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL.
	<b>ACCESO AL CENTRO COMERCIAL CARRERA 8</b>				
<b>1,00</b>	<b>PRELIMINARES ENTRADA</b>				<b>\$ 2.613.342</b>
1,01	DESMONTE Y DEMOLICION CUARTO DE BASURA Y CARTON	UND.	1,00	\$ 400.000	\$ 400.000
1,02	CORTE DE MURO CON DISCO DIAMANTADO, INCLUYE CORTE DE ACERO (PARA DEMOLICION MURO) EXISTENTE DONDE REQUIERA	ML	17,60	\$ 9.954	\$ 175.190
1,03	DEMOLICION MURO BLOKE ABUSARDADO DE e= 0,15	M2	83,48	\$ 16.500	\$ 1.377.420
1,04	DEMOLICION VIGA CONCRETO	ML	16,10	\$ 9.954	\$ 160.259
1,05	DEMOLICIÓN MURO CERRAMIENTO EN LADRILLO a=0.15 m. (Incluye cargue escombros).	ML	6,00	\$ 16.500	\$ 99.000
1,06	DESMONTE DE REJAS CERRAMIENTO EXISTENTES	ML	6,00	\$ 9.000	\$ 54.000
1,07	RESANE MUROS CON MORTERO 1:4 DONDE SE DEMOLIO.	UN	1,00	\$ 100.000	\$ 100.000
1,08	DEMOLICION MANUAL SARDINEL EXISTENTE (Incluye Cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	ML	16,00	\$ 15.467	\$ 247.472
<b>1,10</b>	<b>PISO ENTRADA</b>				<b>\$ 11.471.013</b>
1,11	REPLANTEO GENERAL	M2	91,00	\$ 2.791	\$ 253.981
1,12	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN PARA CONFORMACIÓN DE LA SUBRASANTE CON RETROEXCAVADORA, (e=0.20 m. Incluye Cargue). (Excavación, remoción y cargue)	M2	91,00	\$ 10.000	\$ 910.000
1,13	BASE GRANULAR CLASE A (BG_A) (Suministro, Extendido, Nivelación, Humedecimiento y Compactación con vibro compactador)	M3	13,65	\$ 109.000	\$ 1.487.850
1,14	NIVELACION Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE	M2	91,00	\$ 1.402	\$ 127.582
1,15	SUELO CEMENTO PARA INSTALAR LOSETA	M2	91,00	\$ 15.000	\$ 1.365.000
1,16	LOSETA LISA BICAPA TPO A40 (60 X 20 X 6) cm TEXTURA DE ANDÉN COLOR GRIS OSCURO (Suministro, colocación y compactación con equipo manual. Incluye base en arena de nivelación e=4 cm y arena de sello)	M2	91,00	\$ 75.000	\$ 6.825.000
1,17	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3	13,20	\$ 38.000	\$ 501.600
<b>1,20</b>	<b>LOBBY ENTRADA</b>				<b>\$ 38.217.015</b>
<b>1,21</b>	<b>LEVANTE-PAÑETE VIGAS</b>				
1,22	LEVANTE MURO BLOQUE DE CEMENTO PRENSADO DE 15 cms	M2	73,70	\$ 52.100	\$ 3.839.770
1,23	COLUMNETA EN CONCRETO DE 3.000 PSI DIMENSION ,20 X ,15	ML	17,00	\$ 27.000	\$ 459.000
1,24	VIGA SOBRE MURO EN CONCRETO 3.000 PSI DIMENSION ,20 X ,15	ML	22,20	\$ 27.000	\$ 599.400
1,25	PAÑETE EXTERIOR ALLANADO, PARA RECIBIR ENCHAPE ABUSARDADO.	M2	0,00	\$ 16.500	\$ 0
1,26	PAÑETE INTERIOR ALLANADO	M2	90,63	\$ 15.500	\$ 1.404.765
1,27	GOTERO CONTRUIDO EN MORTERO 1:4	ML	0,00	\$ 9.500	\$ 0
1,28	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACABADO EN ABUSARDADO COLOR CREMA SIMILAR AL EXSISTENTE CON DILATACION CON PERFIL EN ALUMINIO EN U.	M2	0,00	\$ 72.000	\$ 0
<b>1,30</b>	<b>CUBIERTA ENTRADA</b>				
1,31	ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA	M2	0,00	\$ 15.000	\$ 0
1,32	SUMINISTRO E INSTALACION CUBIERTA.	M2	0,00	\$ 55.000	\$ 0
1,33	SUMINISTRO E INSTALACION CIELORASO EN DRYWALL.	M2	51,00	\$ 48.000	\$ 2.448.000
<b>1,40</b>	<b>ACABADOS ENTRADA</b>				
1,41	ESTUCO EN MUROS MANPOSTERIA NUEVO.	M2	73,80	\$ 10.500	\$ 774.900
1,42	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCO, SOBRE MURO EXISTENTE.	M2	73,80	\$ 13.500	\$ 996.300
<b>1,50</b>	<b>ACABADO LOBBY</b>				
1,51	SUMINISTRO E INSTALACION CIELORASO EN DRYWALL. ALTURA 8,80	M2	187,66	\$ 53.000	\$ 9.945.980
1,52	DETALLES ESTUCO EN MUROS EXISTENTE	UN	1	\$ 300.000	\$ 300.000
1,53	PINTURA VINILO TIPO 2 BLANCO PARA CIELO RASO EXISTENTE ALTURA 8,8	M2	187,00	\$ 12.500	\$ 2.337.500
1,54	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCO, SOBRE MURO EXISTENTE.	M2	277,20	\$ 13.500	\$ 3.742.200
<b>1,60</b>	<b>FACHADA LOCAL INTERNO VIDRIO</b>				
1,61	DESMONTE FACHADA VIDRIO EXISTENTE.	M2	22,65	\$ 30.000	\$ 679.500
1,62	REINSTALACION FACHADA VIDRIO	M2	22,65	\$ 70.000	\$ 1.585.500
1,63	ESTRUCTURA METALICA PARA SOPORTE REINSTALACION FACHADA VIDRIO EXISTENTE Y SUPLEMENTO EN PERFILERIA Y DRYWALL. COSTADO FACHADA	UN	1,00	\$ 400.000	\$ 400.000

1,64	DINTEL EN DRYWALL PARTE SUPERIOR FCDA VIDRIO	ML	10,07	\$ 60.000	\$ 604.200
1,65	SUMINSTRO E INSTALACION FACHADA LOCAL INTERNO, VIDRIO 10 M.M. TEMPLADO. DIMENSION 4,5 X 4,5 MTS. (CIERRE LOCAL)	M2	20,25	\$ 400.000	\$ 8.100.000
1,70	FACHADA ENTRADA CENTRO COMERCIAL EN VIDRIO TEMPLADO.				\$ 20.050.000
1,71	SUMINSTRO E INSTALACION FACHADA ENTRADA AL CENTRO COMERCIAL EN VIDRIO TEMPLADO 10 M.M. DIMENSION 6,30 X 4,5 MTS	M2	27,00	\$ 400.000	\$ 10.800.000
1,72	SUMINSTRO E INSTALACION SISTEMA DE APERTURA Y CIERRE DE PUERTA AUTOMATICA EN VIDRIO TEMPLADO.	UN	1,00	\$ 9.000.000	\$ 9.000.000
1,73	SALIDA ELECTRICA 110 V PARA PUERTA AUTOMATIZADA	UN	1,00	\$ 250.000	\$ 250.000
	PLAZOLETA - PARQUEADERO - TERRAZA - CARRERA 8.				
2,00	PRELIMINAR				\$ 3.213.361
2,01	REPLANTEO GENERAL	M2	135,50	\$ 2.791	\$ 378.181
2,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN PARA CONFORMACIÓN DE LA SUBRASANTE CON RETROEXCAVADORA, (e=0.15m. Incluye Cargue). (Excavación, remoción y cargue)	M2	135,50	\$ 10.000	\$ 1.355.000
2,03	DEMOLICION MANUAL SARDINEL EXISTENTE (Incluye Cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	ML	19,40	\$ 13.500	\$ 261.900
2,04	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3	32,06	\$ 38.000	\$ 1.218.280
2,10	PISO TERRAZA.				\$ 13.928.591
2,11	BASE GRANULAR CLASE A (BG_A) (Suministro, Extendido, Nivelación, Humedecimiento y Compactación con vibro compactador)	M3	20,33	\$ 109.000	\$ 2.215.425
2,12	NIVELACION Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE	M2	128,15	\$ 1.402	\$ 179.666
2,13	SUELO CEMENTO PARA INSTALAR LOSETA	M2	128,15	\$ 15.000	\$ 1.922.250
2,14	LOSETA LISA BICAPA TPO A40 (40 X 40 X 6) cm TEXTURA DE ANDÉN COLOR GRIS OSCURO (Suministro, colocación y compactación con equipo manual. Incluye base en arena de nivelación e=4 cm y arena de sello)	M2	128,15	\$ 75.000	\$ 9.611.250
2,15	SUMINSTRO E INSTALACION ZOCCALO	M2	0,00	\$ 17.500	\$ 0
2,200	ORDEN Y ASEO				\$ 282.000
2,210	LIMPIEZA Y ASEO	JR	6,00	\$ 47.000	\$ 282.000
	LOCALES EXTERNOS - CARRERA 8.				
3,00	PRELIMINAR				\$ 1.939.625
3,01	REPLANTEO GENERAL	M2	66,56	\$ 2.791	\$ 185.769
3,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN PARA CONFORMACIÓN DE LA SUBRASANTE CON RETROEXCAVADORA, (e=0.15m. Incluye Cargue). (Excavación, remoción y cargue)	M2	66,56	\$ 10.000	\$ 665.600
3,03	BASE GRANULAR CLASE A (BG_A) (Suministro, Extendido, Nivelación, Humedecimiento y Compactación con vibro compactador)	M3	9,98	\$ 109.000	\$ 1.088.256
3,20	LOCALES-EXCAVACION - CIMENTACION - ESTRUCTURA.				\$ 7.324.536
3,21	EXCAVACION ZAPATA	M3	7,99	\$ 35.000	\$ 279.650
3,22	EXCAVACION CIMIENTO DE ,30 X ,04	ML	41,20	\$ 5.500	\$ 226.600
3,23	CONCRETO 1500 PSI GRAVA COMÚN PARA SOLADOS (Premezclado. Incluye Suministro y Colocación)	M3	0,98	\$ 557.064	\$ 545.923
3,24	ACERO DE REFUERZO CIMIENTO Y ZAPATA(Incluye Suministro, Figurado y Fijación)	KG	493,37	\$ 4.440	\$ 2.190.563
3,25	ZAPATA EN CONCRETO3,000 P.S.I.	M3	2,54	\$ 650.000	\$ 1.651.000
3,26	CIMIENTO CONCRETO 3,000 PSI DE ,30 X ,30	ML	41,20	\$ 59.000	\$ 2.430.800
3,27	COLUMNA EN CONCRETO 3.000 PSI DIMENSION ,30 X ,30	ML	0,00	\$ 85.500	\$ 0
3,28	ACERO DE REFUERZO COLUMNA (Incluye Suministro, Figurado y Fijación)	KG	0,00	\$ 4.440	\$ 0
3,29	COLUMNETA EN CONCRETO DE 3.000 PSI DIMENSION ,20 X ,15	ML	0,00	\$ 27.000	\$ 0
3,30	VIGA SOBRE MURO EN CONCRETO 3.000 PSI DIMENSION ,20 X ,15	ML	0,00	\$ 27.000	\$ 0
3,31	ACERO DE REFUERZO COLUMETA Y VIGA SOBRE MURO (Incluye Suministro, Figurado y Fijación)	KG	0,00	\$ 4.440	\$ 0
3,32	VIGA CANAL EN CONCRETO 3.000 PSI	ML	0,00	\$ 142.500	\$ 0
3,33	ACERO DE REFUERZO VIGA CANAL (Incluye Suministro, Figurado y Fijación)	KG	0,00	\$ 4.440	\$ 0
3,30	LOCAL - LEVANTE BLOQUE SAMO E= 0,10				\$ 451.000
3,301	SOBRE NIVEL EN LADRILLO	ML	4,00	\$ 6.500	\$ 26.000
3,302	LEVANTE MURO BLOQUE 10 cms	M2	10,00	\$ 42.500	\$ 425.000
3,303	LEVANTE MURO BLOQUE 10 cms. ANTEPECHO	M2	0,00	\$ 42.500	\$ 0
3,40	LOCAL - PAÑETE LOCALES.				\$ 2.863.400
3,410	PAÑETE INTERIOR ALLANADO	M2	66,00	\$ 15.500	\$ 1.023.000
3,420	PAÑETE EXTERIOR ALLANADO ANTEPECHO	M2	66,00	\$ 16.500	\$ 1.089.000
3,430	PAÑETE ALLANADO LINEAL	ML	63,20	\$ 8.500	\$ 537.200
3,440	JUNTA DILATACION	ML	25,20	\$ 8.500	\$ 214.200

3,450	ACABADO ANTEPECHO LOSA,SUMINSTRO E INSTALACION DE ACABADO EN ABUSARDADO COLOR CREMA SIMILAR AL EXISTENTE CON DILATACION CON PERFIL EN ALUMINIO EN U.	M2	0,00	\$ 72.000	\$ 0
3,5	LOCAL - PISO.				\$ 10.209.143
3,51	NIVELACION Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE	M2	66,56	\$ 1.402	\$ 93.317
3,52	PLANTILLA CONCRETO CONCRETO E= 0,08 cms 2.500 PSI AREA LOCALES (Suministro, Formateado, Colocación y Acabado. No Incluye Acero, Curado, Juntas)	M2	66,56	\$ 54.000	\$ 3.594.240
3,53	MALLA ELECTRO SOLDADA 4 M.M.	M2	66,56	\$ 6.500	\$ 432.640
3,54	SUMINISTRO E INSTALACION PISO PORCELANATO BEIGE CRYSTAL FORMATO 60 X 60	M2	66,56	\$ 81.600	\$ 5.431.296
3,55	SUMINISTRO E INSTALACION ZOCALE PORCELANATO BEIGE CRYSTAL FORMATO 60 X 60	M2	37,58	\$ 17.500	\$ 657.650
3,6	LOCAL - TECHO.				\$ 7.681.600
3,610	SUMINISTRO E INSTALACION CUBIERTA.	M2	77,44	\$ 58.000	\$ 4.491.520
3,620	SUMINISTRO E INSTALACION CIELORASO EN DRYWALL.	M2	66,46	\$ 48.000	\$ 3.190.080
3,700	LOCAL - ACABADOS ESTUCO Y PINTURA.				\$ 252.000
3,710	ESTUCO EN MUROS MANPOSTERIA NUEVO.	M2	10,50	\$ 10.500	\$ 110.250
3,720	PINTURA VINOLO TIPO 1 BLANCO, SOBRE MURO EXISTENTE.	M2	10,50	\$ 13.500	\$ 141.750
3,8000	LOCAL - INSTALACIONES HIDROSANITARIAS.				\$ 1.217.906
3,8100	PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P ( Incluye accesorios de instalación )	UND.	3,00	\$ 34.500,00	\$ 103.500,00
3,8200	PUNTO DESAGUE PVC 2 Aparatos sanitarios y desagües (Incluye accesorios, yee y codo).	UND.	3,00	\$ 48.000,00	\$ 144.000,00
3,8300	TUBERIA PVC-P RDE 9 1/2" Agua Fría ( Red de suministro Descolgada) Incluye instalación y accesorios.	ML	30,00	\$ 10.500,00	\$ 315.000,00
3,8400	TUBERIA PVC-S 2" (Red sanitaria Descolgada) Incluye instalación y accesorios.	ML	18,00	\$ 24.800,00	\$ 446.400,00
3,8500	CONEXION A TUBERIA EXISTENTE DE PUNTOS PUNTOS DE AGUAS BLANCAS DE 1/2"	UND.	1,00	\$ 25.000,00	\$ 25.000,00
3,8600	CONEXION A TUBERIA EXISTENTE DE PUNTOS DE AGUAS RESIDUALES DE 2"	UND.	1,00	\$ 40.000,00	\$ 40.000,00
3,8700	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CONTRO DE 1/2	UND.	3,00	\$ 48.002,00	\$ 144.006,00
3,9000	LOCAL - INSTALACIONES ELECTRICA.				\$ 4.660.000
3,9100	PUNTO CERO ELECTRICO. INCLUYE TABLERO Y BREKER INDUSTRIAL ( SIN ACOMETIDA).	UN	3,00	\$ 450.000	\$ 1.350.000
3,9200	SUMINISTRO E INSTALACION ACOMETIDA DESDE EL POSTE HASTA LOS LOCALES EN CABLE No. 8. FREETOX LHFR-LS (2 Fase + 1 Neutro+1Tierra)	ML	25,00	\$ 25.000	\$ 625.000
3,9300	SALIDA LUMINARIA	UND.	9,00	\$ 115.000	\$ 1.035.000
3,9400	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA LED DE 18 WAT.	UND.	9,00	\$ 85.000	\$ 765.000
3,9500	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO	UND.	3,00	\$ 65.000	\$ 195.000
3,9600	SALIDA TOMACORRIENTE	UND.	6,00	\$ 115.000	\$ 690.000
3,1000	LOCAL - FACHADA VIDRIO.				\$ 24.450.000
3,1100	SUMINISTRO E INSTALACION FACHADA VIDRIO 10 M.M. TEMPLADO, ALTURA 4 MTS. DIMENSION: 20,8 X 4 MTS	M2	48,00	\$ 400.000	\$ 19.200.000
3,1200	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10 M.M. CON CERRADURA, BISAGRA HIDRAULICA Y ACCESORIOS.	UND.	3,00	\$ 1.750.000	\$ 5.250.000
	ACCESO VEHICULO COMPACTADOR - AREA DE ASEO.				
4,00	PRELIMINAR				\$ 1.508.846
4,01	REPLANTEO GENERAL	M2	106,00	\$ 2.791	\$ 295.846
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN PARA CONFORMACIÓN DE LA SUBRASANTE CON RETROEXCAVADORA, (e=0.15m. Incluye Cargue). (Excavación, remoción y cargue)	M2	106,00	\$ 10.000	\$ 1.060.000
4,03	DESMONTE DE REJAS CERRAMIENTO EXISTENTES	ML	6,00	\$ 9.000	\$ 54.000
4,04	DEMOLICIÓN MURO CERRAMIENTO EN LADRILLO PARA CONSTRUCCION ACCESO VEHICULAR CAMION ASEO.	ML	6,00	\$ 16.500	\$ 99.000
4,10	CONSTRUCCION MURO DIVISORIO ASEO				\$ 5.950.882
4,110	EXCAVACION CIMIENTO DE .30 X .04	ML	14,00	\$ 9.374	\$ 131.236
4,120	CONCRETO 1500 PSI GRAVA COMÚN PARA SOLADOS (Premezclado. Incluye Suministro y Colocación)	M3	0,21	\$ 557.064	\$ 116.983
4,130	ACERO DE REFUERZO (Incluye Suministro, Figurado y Fijación)	KG	168,37	\$ 4.440	\$ 747.563
4,140	CIMIENTO CONCRETO 3.000 PSI DE .30 X .30	ML	14,00	\$ 59.000	\$ 826.000
4,150	SOBRE NIVEL EN LADRILLO	ML	14,00	\$ 6.500	\$ 91.000
4,160	LEVANTE MURO BLOQUE DE CEMENTO PRENSADO DE 15 cms	M2	56,00	\$ 52.100	\$ 2.917.600
4,170	COLUMNETA EN CONCRETO DE 3.000 PSI DIMENSION .20 X .15	ML	13,50	\$ 27.000	\$ 364.500
4,180	VIGA SOBRE MURO EN CONCRETO 3.000 PSI DIMENSION .20 X .15	ML	28,00	\$ 27.000	\$ 756.000
4,20	PAVIMENTO ESP = 0,12				\$ 12.232.275

4,210	BASE GRANULAR CLASE A (BG_A) (Suministro, Extendido, Nivelación, Humedecimiento y Compactación con vibro compactador)	M3	18,00	\$ 109.000	\$ 1.962.000
4,220	NIVELACION Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE	M2	90,00	\$ 1.402	\$ 126.180
4,230	PISO CONCRETO E= 12 cms 3000 PSI AREA CAMION(Suministro, Formaleteado, Colocación y Acabado. No Incluye Acero, Curado, Juntas)	M2	90,00	\$ 95.000	\$ 8.550.000
4,240	MALLA ELECTRO SOLDADA 5 M.M.	M2	90,00	\$ 11.064	\$ 995.760
4,250	CURADO DE LOSAS DE CONCRETO (Suministro y Aplicación)	M2	90,00	\$ 2.057	\$ 185.130
4,260	CORTE DE PAVIMENTO - INCLUYE EQUIPO: CORTADORA DE CONCRETO INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE. INCLUYE DISCO DIAMANTADO ASFALTO-CONCRETO 350 mm, AGUA Y MANO DE OBRA	ML	21,00	\$ 4.500	\$ 94.500
4,270	SELLADO DE JUNTAS EN PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRAULICO (Incluye Limpieza, Suministro e Instalación de Fondo y Sellante)	ML	21,00	\$ 10.425	\$ 218.925
4,280	(DOVELAS) ACERO LISO PARA TRANSFERENCIA DE LOSAS D= 1" (NO INCLUYE CANASTILLA). SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	KG	20,00	\$ 4.989	\$ 99.780
4,300	RAMPA ACCESO CAMION ASEO				\$ 4.525.990
4,310	PERFILADO MECANICA PARA PISO Y EN CONCRETO ACCESO RAMPA	ML	12,40	\$ 9.954	\$ 123.430
4,320	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (Espesor variable hasta 0.15 m. Incluye Cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M2	30,00	\$ 15.500	\$ 465.000
4,330	EXCAVACION A MANO EN MATERIAL COMUN (e=0.15m. Incluye Cargue)	M2	30,00	\$ 8.500	\$ 255.000
4,340	BASE GRANULAR CLASE A (BG_A) (Suministro, Extendido, Nivelación, Humedecimiento y Compactación con vibro compactador)	M3	4,50	\$ 109.000	\$ 490.500
4,350	NIVELACION Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE	M2	30,00	\$ 1.402	\$ 42.060
4,360	PISO CONCRETO E= 15 cms 3000 PSI (Suministro, Formaleteado, Colocación y Acabado. No Incluye Acero, Curado, Juntas)	M2	30,00	\$ 105.000	\$ 3.150.000
4,400	CARPINTERIA				\$ 7.000.000
4,410	SUMINISTRO E INSTALACION PORTON ACCESO AREA DE SERVICIO ( ASEO). CONSTRUIDO EN TUBO GALVANIZADO DE 2", LAMINAS GALVANIZADA SEGÚN DISEÑO. Dimensión 4,00 x 2.40	UND.	2,00	\$ 3.500.000	\$ 7.000.000
	CUARTO ASEO.				
5,00	CUARTO ASEO-EXCAVACION Y CIMENTACION. DIMENSION 6,00 X 4,00 Mts				\$ 1.613.679
5,01	EXCAVACION CIMIENTO DE ,30 X ,04	ML	14,00	\$ 9.374	\$ 131.236
5,02	CONCRETO 1500 PSI GRAVA COMUN PARA SOLADOS (Premezclado. Incluye Suministro y Colocación)	M3	0,21	\$ 557.064	\$ 116.983
5,03	ACERO DE REFUERZO (Incluye Suministro, Figurado y Fijación)	KG	121,50	\$ 4.440	\$ 539.460
5,04	CIMIENTO CONCRETO 3,000 PSI DE ,30 X ,30	ML	14,00	\$ 59.000	\$ 826.000
5,10	CUARTO ASEO-LEVANTE BLOQUE SAMO E= 0,10 .				\$ 4.304.700
5,110	SOBRE NIVEL EN LADRILLO	ML	14,00	\$ 6.500	\$ 91.000
5,120	LEVANTE MURO BLOQUE 10 cms	M2	42,40	\$ 35.000	\$ 1.484.000
5,130	COLUMNETA EN CONCRETO DE 3.000 PSI DIMENSION ,20 X ,15	ML	12,80	\$ 27.000	\$ 345.600
5,140	VIGA SOBRE MURO EN CONCRETO 3.000 PSI DIMENSION ,20 X ,15	ML	28,00	\$ 27.000	\$ 756.000
5,150	PAÑETE INTERIOR ALLANADO	M2	77,40	\$ 15.500	\$ 1.199.700
5,160	PAÑETE ALLANADO LINEAL	ML	50,40	\$ 8.500	\$ 428.400
5,20	CUARTO ASEO - PISO CUARTO ASEO.				\$ 1.761.215
5,210	BASE GRANULAR CLASE A (BG_A) (Suministro, Extendido, Nivelación, Humedecimiento y Compactación con vibro compactador)	M3	3,38	\$ 109.000	\$ 368.420
5,220	NIVELACION Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE	M2	22,50	\$ 1.402	\$ 31.545
5,230	PLANTILLA CONCRETO CONCRETO E= 0,08 cms 2.500 PSI AREA LOCALES (Suministro, Formaleteado, Colocación y Acabado. No Incluye Acero, Curado, Juntas)	M2	22,50	\$ 54.000	\$ 1.215.000
5,240	MALLA ELECTRO SOLDADA 4 M.M.	M2	22,50	\$ 6.500	\$ 146.250
5,30	CUARTO ASEO - CUBIERTA				\$ 10.006.500
5,310	ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA	M2	22,50	\$ 15.000	\$ 337.500
5,320	SUMINISTRO E INSTALACION CUBIERTA.	M2	22,50	\$ 58.000	\$ 1.305.000
5,330	CONSTRUCCION MEZANINI	M2	55,76	\$ 150.000	\$ 8.364.000
5,40	CUARTO ASEO - INSTALACIONES ELECTRICA.				\$ 822.500
5,410	TENDIDO TUBERIA Y CABLE No. 12 PARA ILUMINARIA.	ML	15,00	\$ 12.500	\$ 187.500
5,420	SALIDA LUMINARIA	UND.	3,00	\$ 115.000	\$ 345.000
5,430	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA LED DE 18 WAT.	UND.	3,00	\$ 75.000	\$ 225.000
5,440	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO	UND.	1,00	\$ 65.000	\$ 65.000
5,50	CUARTO ASEO - INSTALACIONES HIDROSANITARIAS.				\$ 703.502
5,510	PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P ( Incluye accesorios de instalación )	UND.	1,00	\$ 34.500,00	\$ 34.500,00
5,520	PUNTO DESAGUE PVC 3 Aparatos sanitarios y desagües (Incluye accesorios, yee y codo).	UND.	1,00	\$ 67.500,00	\$ 67.500,00
5,530	TUBERIA PVC-P RDE 9 1/2" Agua Fria ( Red de suministro Descolgada) Incluye instalación y accesorios.	ML	15,00	\$ 10.500,00	\$ 157.500,00

5,540	TUBERIA PVC-S 3" (Red sanitaria Descolgada) Incluye instalación y accesorios.	ML	6,00	\$ 38.500,00	\$ 231.000,00
5,550	CONEXION A TUBERIA EXISTENTE DE PUNTOS PUNTOS DE AGUAS BLANCAS DE 1/2"	UND.	1,00	\$ 25.000,00	\$ 25.000,00
5,560	CONEXION A TUBERIA EXISTENTE DE PUNTOS DE AGUAS RESIDUALES DE 3"	UND.	1,00	\$ 60.000,00	\$ 60.000,00
5,570	SUMINISTROE INSTALACION REGISTRO CONTRO DE 1/2	UND.	1,00	\$ 48.002,00	\$ 48.002,00
5,580	SUMINISTRO E INSTALACION LLAVE TERMINAL TIPO JARDINERA PARA LAVADO CUARTO	UND.	1,00	\$ 35.000,00	\$ 35.000,00
5,590	SUMINISTR E INSTALACION SUMIDERO PISO DE 4" PARA LAVADO CUARTO	UND.	1,00	\$ 45.000,00	\$ 45.000,00
5,60	<b>CUARTO ASEO - ACABADOS.</b>				<b>\$ 4.892.670</b>
5,61	SUMINSTRO E INSTALACION ENCHAPE MURO CERAMICA A 2,4 MTS ALTO.	M2	50,40	\$ 52.300	\$ 2.635.920
5,62	SUMINSTRO E INSTALACION ENCHAPE PISO CERAMICA	M2	22,50	\$ 52.300	\$ 1.176.750
5,62	SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO TIPO PVC BLANCO.	M2	20,00	\$ 54.000	\$ 1.080.000
5,70	<b>CUARTO ASEO - CARPINTERIA</b>				<b>\$ 2.100.000</b>
5,710	SUMINSTRO E INSTALACION ESCALERA METALICA PARA MEZANNINI.	UND.	1,00	\$ 900.000	\$ 900.000
5,720	SUMINSTRO E INSTALACION PORTON ACCESO CUARTO ASEO. CONSTRUIDO EN TUBO GALVANIZADO DE 2", LAMINAS GALVANIZADA SEGÚN DISEÑO. Dimensión 1,5 x 2.40	UND.	1,00	\$ 1.200.000	\$ 1.200.000
<b>COSTO TOTAL DIRECTO</b>					<b>208.247.290</b>
ADMINISTRACION				10%	20.824.729
IMPREVISTO				5%	10.412.365
UTILIDAD				3%	6.247.419
<b>SUBTOTAL</b>					<b>245.731.803</b>
IVA SOBRE UTILIDAD				19%	1.187.010
<b>TOTAL</b>					<b>246.918.812</b>

ADICIONALES					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
6,00	<b>ITEM O ACTIVIDADES NO CONTEMPLADAS (POR ESPECIFICAIONES TECNICAS</b>				<b>\$ 47.112.650</b>
6,1	PEDESTAL EN CONCRETO DE 3.000 PSI , INCLUYE REFUERZO EN ACERO (VARILLAS DE 1/2")	UND	6,00	\$ 265.500	\$ 1.593.000
6,2	SUMINISTRO Y FABRICACION DE COLUMNA EN TUBO ESTRUCTURAL 10X10 PARA LOCALES EXTERNOS	UND	8,0	\$ 578.900	\$ 4.631.200
6,3	ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA DE LOCALES	M2	70,20	\$ 20.000	\$ 1.404.000
6,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE DINTEL EN SUPERBOARD, INCLUYE ESTRUCTURA, MASILLADA, LUJADA, Y ACABADO FINAL	M2	46,80	\$ 85.000	\$ 3.978.000
6,5	SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO DRYWALL, BASE 9 A UNA CARA, INCLUYE ESTRUCTURA, MASILLADA Y 3 MANO DE PINTURA VINILO BLANCO TIPO 1	M2	43,20	\$ 43.000	\$ 1.857.600
6,6	SUMINISTROE INSTALACION DE MURO EN DRYWALL, BASE 9 ESPESOR APROXIMADAMENTE ACABADO DE 0,12 MTS A DOS CARAS, INCLUYE ESTRUCTURA, MASILLADA Y 3 MANOS DE PINTURA VINILO BLANCO TIPO 1	M2	33,84	\$ 63.500	\$ 2.148.840
6,7	SUMINISTRO E INSTALCION DE LAMIANA DE SUPERBOARD, INCLUYE ESTRUCTURA LIVIANA Y MASILLADA, LUJADA Y ACABADO PARA ENCAJONADO DE COLUMNAS METALICAS Y BUITRON DE LOCALES EXTERNOS	ML	65,60	\$ 38.000	\$ 2.492.800
6,8	SUMINISTRO, FABRIACACION E INSTALACION DE CANAL DE AGUAS LLUVIAS PARA LOCALES EXTERNOS EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20, INCLUYE IMPERMEABILIZACION	ML	13,00	\$ 142.500	\$ 1.852.500
6,9	FACHADA EN ESTRUCTURA METALICA DEL ACCESO AL CENTRO COMERCIAL EN TUBERIA RECTANGULAR Y ANGULOS DE REFUERZO Y PARA VOLUMEN O ELEMENTOS ARQUITECTONICOS, INCLUYE APLIACION DE ANTICORROSIVO EPOXICO	M2	25,40	\$ 109.000	\$ 2.768.600
6,10	SUMINISTRO E INTALACION DE LAMINA EN SUPERBOARD PARA FACHADA EN ESTRUCTURA METALICA, INCLUYE PERFILERIA DE ALUMINIO, APLICACIÓN DE SIKA, MASILLADA Y LUJADA EN JUNTAS Y FILOS	M2	35,36	\$ 85.000	\$ 3.005.600
6,11	SUMINISTRO Y APLIACCION DE GRANIPLAST PARA MURO DIVISORIO, DINTEL LOCALES, FACHADA ACCESO	M2	186,66	\$ 18.500	\$ 3.453.210
6,12	IMPERMEABILIZACION EN CALIENTE PARA MESANINI CON MANTO AFALTICO CON RECUBRIMIENTO FOIL DE ALUMNIO, INCLUYE IMPRIMANTE	M2	55,00	\$ 32.500	\$ 1.787.500
6,13	SUMINISTRO EINSTALACION DE ENCHAPE PARA PISO EN BALDOSA GRANITO INSTITUCIONAL SIMILAR AL EXISTENTE, INCLUYE PLANTILLA PEGANTE Y BOQUILLA, BRILLADA Y PULIDA	M2	50,00	\$ 83.400	\$ 4.170.000
6,14	SUMINISTRO Y APLIACION DE HIDROFUGADO CON SIKA10 TRANSPARENTE	GLB	1,00	\$ 450.000	\$ 450.000
6,15	SUMINISTRO E INSTLALCION DE BAJANTE O CANAL DE AGUAS LLUVIAS	UND	1,00	\$ 150.000	\$ 150.000
6,16	PLACA EN CONCRETO E=0,10, 3.500PSI AREA PARQUEADERO, INCLUYE BORDILLO DE CONFINAMIENTO CON REFUERZO EN ACERO CON VARILLA DE 1/2" Y 3/8" (NIVELACION, COLOCACION DE MATERIALES SELECCIONADO Y COMPACTACION. SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONCRETO, FORMALETEADO, Y ACABADO. INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 4MM, CURADO Y JUNTAS)	M2	67,38	\$ 165.000	\$ 11.117.700
6,17	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA O PANEL LED DE 60X60, INCLUYE APERTURA EN CIELO RASO Y MARCO EN ALUMINIO	UND	2,00	\$ 126.050	\$ 252.100
7,00	<b>PERMISOS Y DISEÑOS</b>				<b>\$ 14.170.000</b>
7,10	GESTION DE PERMISO O LICECIA DE OBRA ANTE CURADURIA URBANA	GLB	1,00	\$ 7.500.000	\$ 7.500.000

7,20	DISEÑOS ARQUITECTONICOS CON RENDERS, DISEÑOS ESTRUCTURALES E INSTALACIONES TECNICAS	GLB	1,00	\$ 6.670.000	\$ 6.670.000
8,00	ACTIVIDADES ADICIONALES (OTRO SI)				\$ 33.329.965
8,10	REUBICACION E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA	GBL	1,00	\$ 6.845.800	\$ 6.845.800
8,20	INSTALACION ELECTRICA Y CONSTRUCCION DE COLECTOR DE AGUAS LLUVIAS.	GBL	1,00	\$ 5.885.045	\$ 5.885.045
8,30	CUARTO DE CARTONES	GBL	1,00	\$ 8.801.820	\$ 8.801.820
8,40	PERGOLAS Y CUBIERTA EN TERRAZA.	GBL	1,00	\$ 11.797.300	\$ 11.797.300
COSTO TOTAL DIRECTO					94.612.615
ADMINISTRACION				10%	9.461.262
IMPREVISTO				5%	4.730.631
UTILIDAD				3%	2.838.378
SUBTOTAL					111.642.886
IVA SOBRE UTILIDAD				19%	539.292
TOTAL					112.182.178

E.D.T DEL PROYECTO	FACTURACIÓN DETALLADA POR CAPÍTULO			
DESCRIPCIÓN	COSTOS DIRECTOS	AIU 18%	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	TOTALES FACTURACIÓN
CONTRATO CONDICIONES REALES O EJECUTADAS	208.247.290	37.484.512	1.187.010	1.187.010
ADICIONALES	94.612.615	17.030.271	539.292	539.292
ACTIVIDADES NO PREVISTAS DAÑOS Y ROBOS				
VALOR TOTAL DE LA FACTURACIÓN	302.859.905	54.514.783	1.726.301	1.726.301